










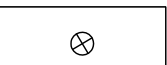


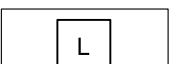




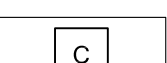



LEGENDA




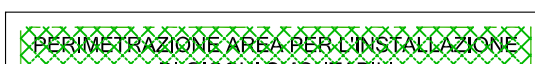
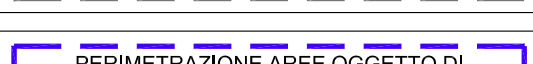

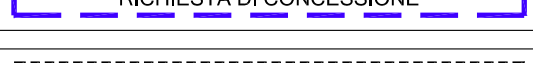
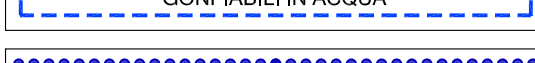



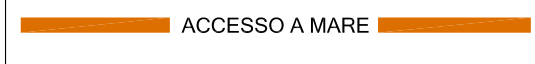
RETINATURA AREE

	FASCIA "A" ARENILE DI LIBERO TRANSITO		DUNA ESISTENTE
	FASCIA "B" SOGGIORNO ALL'OMBRA		AREA LIBERA
	FASCIA "C" SERVIZI IN SPIAGGIA		MARE ADRIATICO
	FASCIA "D" AMBITO DI RIFORMAZIONE DELLE DUNE		

SIMBOLOGIA DOTAZIONI

	AREA GIOCHI IN ACQUA		SERVIZIO IGIENICO PER DISABILI
	PERCORSO PEDONALE (larghezza 1,50 / 2,00 m)		CABINA SPOGLIATOIO PER DISABILI E NON (utilizzo promiscuo)
	CESTINO PORTARIFIUTI (con coperchio apribile e non, posacenere, ...)		GRUPPO DOCCIA ESTERNO A 4 GETTI
	ISOLA PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA		LAVELLO
	PIAZZOLA DI SOSTA ALL'OMBRA		ATTREZZATURE VARIE (fiore, elementi per delimitazioni,...)
	DEPOSITO CON UFFICIO		SEGNALETICA DI SERVIZIO (totem, bacheche, segnaletica servizi, segnaletica percorsi, ...)
	SERVIZIO IGIENICO		LINEA IMPIANTO FOGNARIO INTERRATA (dotata di sollevamento per oltrepassare la diga foranea)
	CABINA SPOGLIATOIO		LINEA IMPIANTO FORNITURA ACQUA INTERRATA

DELIMITAZIONE AREE

	AMBITO DEL COMPARTO N.30		PERIMETRAZIONE AREA PER MANIFESTAZIONI E SPETTACOLI
	AMBITO DEL P.P.A. PER LA PENISOLA DEL CAVALLINO		PERIMETRAZIONE AREA PER L'INSTALLAZIONE DI GIOCHI GONFIABILI IN ACQUA
	PERIMETRAZIONE AREE OGGETTO DI RICHIESTA DI CONCESSIONE		AREA PER L'INSTALLAZIONE DI GIOCHI GONFIABILI IN ACQUA
	ATTREZZATA CON SERVIZI		NUCLEO ATTREZZATO
	PERIMETRAZIONE AREA OMBRELLONI		ACCESSO A MARE
	CHIOSCO E RELATIVE STRUTTURE E PERTINENZE		LIMITE DI PROPRIETA' DELLA SILVA S.R.L.

PROGETTO PER LA VARIANTE AL
PIANO DI COMPARTO N. 30 DEL P.P.A. APPROVATO
CON DELIBERA DI G.C. N. 150 DEL 30.07.2013

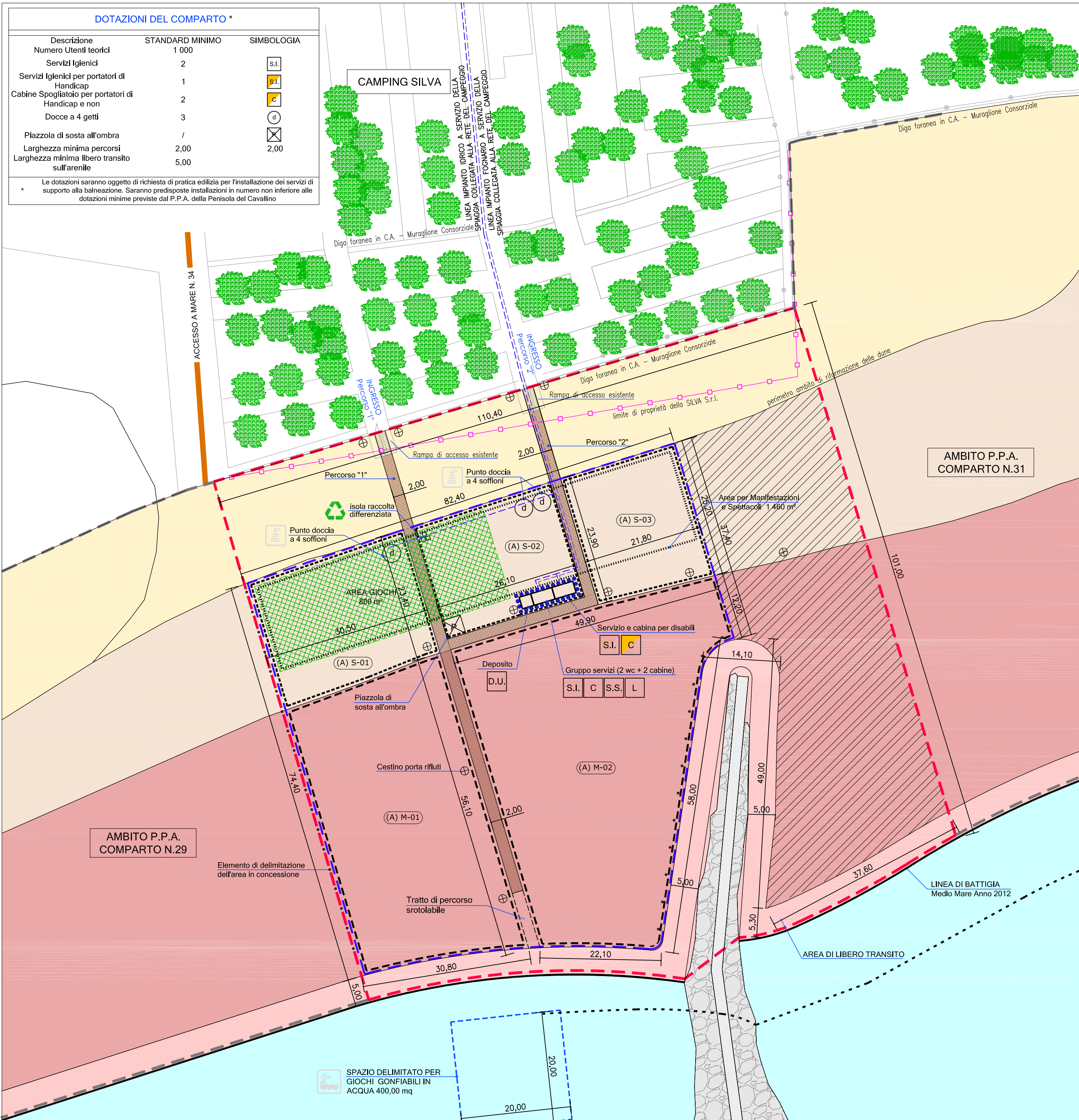


S.A.I. ENGINEERING

STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA
ING. ALDO FERRI - ARCH. FRANCA MAGNOLATO
30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Tredici Martiri, 88, Tel. 0421 220845, Fax 0421 487551
info@studiosai.it - info@studioferri.com

ditta	SILVA S.R.L. 30020 MARCON (VE), VIA MICHELANGELO, 20	data	21.12.2016
localita'	CAMPEGGIO SILVA 30013 CAVALLINO TREPONTI (VE), VIA F. BARACCA, 53	scala	1:500
descrizione	VARIANTE AL PROGETTO DI COMPARTO N. 30	tavola	2
oggetto	PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO DI COMPARTO N. 30 APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. N. 150 DEL 30.07.2013		
QUESTO DOCUMENTO NON PUO' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLO STUDIO S.A.I. ENGINEERING (L. 22.04.41, N. 633 - ART. 2578 CODICE CIVILE)			

Tav.2-VarianteComparto30.dwg



PROGETTO DI COMPARTO N. 30			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
AREA DEL COMPARTO N. 30 RICHIESTE IN CONCESSIONE DEMANIALE			
Conc.	Ditta Richiedente	Destinazione	Superficie
(A)	Silva S.r.l.	Attività Turistico Ricettiva	5 905 m²
TOTALE			5 905 m²
SUPERFICIE AREE LIBERE			
Destinazione			Superficie
FASCIA "B" (soggiorno all'ombra)			1 571 m²
FASCIA "C" (servizi in spiaggia)			774 m²
TOTALE AI FINI DELLA VERIFICA DEL 20%			2 345 m²
FASCIA "A" (area di libero transito) non utilizzabile			1 046 m²
Pennello N. 3 - area non utilizzabile			352 m²
Ambito di riforma delle dune - non utilizzabile			1 883 m²
Percorsi esterni all'area in concessione			69 m²
TOTALE COMPLESSIVO			5 695 m²
SUPERFICIE TOTALE COMPARTO			
AREE IN CONCESSIONE			5 905 m²
AREE LIBERE			5 695 m²
TOTALE			11 600 m²
DIMOSTRAZIONE DEL 20% AREE LIBERE			
(verifica eseguita sull'intera superficie del Comparto N. 30 11 600 m² x 20% = 2 320 m²)			
Destinazione			Percentuale
FASCIA "B" (soggiorno all'ombra)			13,54 %
FASCIA "C" (servizi in spiaggia)			6,67 %
TOTALE			20,21 %
AREA GIOCHI PER BAMBINI			
almeno il 20% dell'area richiesta in Concessione in Fascia "B" - area per il soggiorno all'ombra			
Superficie minima richiesta = 3 830 x 20%			766,00 m²
Superficie per l'installazione di giochi per bambini			800,00 m²

CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA (A)		
"SILVA S.r.l."		
ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA		
AREA SOGGIORNO ALL'OMBRA - FASCIA B		
conc.	sigla	superficie
(A) M - 01	1 608 m²	
(A) M - 02	2 222 m²	
TOTALE		3 830 m²
AREA SERVIZI DI SPIAGGIA - FASCIA C		
conc.	sigla	superficie
(A) S - 01	726 m²	
(A) S - 02	563 m²	
(A) S - 03	526 m²	
TOTALE		1 815 m²
AREA DESTINAZIONE A PERCORSI		
conc.	sigla	superficie
(A) P - 1	160 m²	
(A) P - 2	100 m²	
TOTALE		260 m²
TOTALE AREA RICHIESTA IN CONCESSIONE (A)		5 905 m²

PLANIMETRIA GENERALE COMPARTO N. 30
STATO APPROVATO CON DEL. DI G.C. N.150 DEL 30.07.2013